



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2328/1 / 13-11 2018 г.

До

Анастасов
Анастасова
Смилянова
Гирчев

гр.Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в имоти с идентификатор 32408.26.133 и 32408.26.21, местности „Червенака“ и „Бял камък“, с.Извор общ. Родопи обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2327/05.10.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в имоти с идентификатор 32408.26.133 и 32408.26.21, местности „Червенака“ и „Бял камък“, с.Извор общ. Родопи обл. Пловдив. При изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено да се образуват два броя УПИ за жилищно строителство със застрояване с по една жилищна сграда със ЗП около 250 кв.м. във всяко едно от новообразуваните УПИ. Транспортното обслужване на имотите се осъществява по полски път № 32408.26.9. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от водопроводната мрежа на с.Извор. Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН, КЕЦ Стамболийски. Отпадъчните води ще се заустват във водопълтни изгребни ями.

Имотите, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

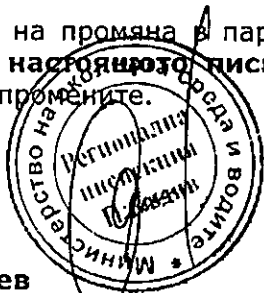
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в имоти с идентификатор 32408.26.133 и 32408.26.21, местности „Червенака“ и „Бял камък“, с.Извор общ. Родопи обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено ~~настоящото писмо~~, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

