



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2323(1) / 01.11 2018 г.

До

Дочева
Управител „ИЗИ БЪЛГАРИЯ ТРАВЪЛ“ ЕООД

град София

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости с барбекю“ в УПИ ХХ-421-за жил. строителство и къща за гости, квартал 40 по ПУП на село Калояново, община Калояново, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2323/05.10.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къща за гости с барбекю в УПИ ХХ-421-за жил. строителство и къща за гости, квартал 40 по ПУП на село Калояново, община Калояново, обл. Пловдив. Проектът е в обхвата на УПИ ХХ-421-за жилищно строителство и къща за гости, квартал 40 по ПУП на село Калояново, община Калояново с площ от 1445м² и предвижда изграждането на двуетажна сграда – къща за гости, която ще се ползва целогодишно като основно застрояване със ЗП/РЗП = 273.15м²/773.56м² и едноетажна постройка като допълващо застрояване – барбекю със ЗП= 64.19м².

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуваща мрежа на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, минаваща по улица граничеща с имота по плана на населеното място (водопровод ф100 Е). Отпадъчните води ще се заустват в нова водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от фирма.

Имот, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

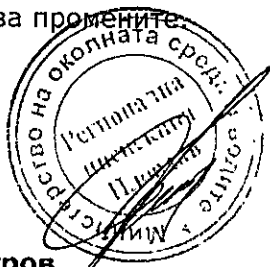


С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Къща за гости с барбекю“ в УПИ ХХ-421-за жил. строителство и къща за гости, квартал 40 по ПУП на село Калояново, община Калояново, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив