



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2321(3)/07-11 2018 г.

До

Иванов

гр. Куклен
общ. Куклен
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване”
ПИ 40. 45, м. „Терасите и Вриш” в землището на гр. Куклен, община Куклен, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2321/25.10.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване ПИ 40. 45, м. „Терасите и Вриш” в землището на гр. Куклен, община Куклен, обл. Пловдив. Изграждане на една нова жилищна сграда със ЗП около 100 кв. м и РЗП около 250 кв. м Водоснабдяването ще се осъществи посредством новопроектиран сондажен кладенец с монтирана в него потапяема помпа, той ще е за битови нужди и собствено ползване с капацитет до 10 куб. м /ден, съгласно чл.43 ал.2 от Закона за водите. Питейната вода ще се осигурява с бутилирана минерална или изворна вода.

Сондажът ще бъде изграден с тръбен кладенец PVC Ф200 в него се предвижда потапяема помпа с параметри :

$Q_n = 0.50 \text{ l/sec}$

$H_n = 20 \text{ m}$

$H_n = 1.00 \text{ kW}$

Необходими водни количества :

Питейно-битово водно количество – за санитарни и битови нужди:

$q_{\text{макс. с}} = 0.50 \text{ l/sec}$

$q_{\text{макс. ден}} = 1.6 \text{ куб. м /ден,}$

Прогнозната дълбочина на тръбният кладенец ще е около 15 м.

Уточняването на параметрите на ВиК мрежите , ще се осъществи в техническата фаза на проекта. :

Координати на бъдещият сондаж: $42^\circ 02' 42''$ $24^\circ 46' 43''$

Отпадните води ще са от битов характер.Тяхното заустване ще бъде във водоплътна септична яма, поради липса на канализационна мрежа в района.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-695(1)/24.10.2018 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район”, ни уведомява, че инвестиционното предложение е



допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно застрояване“ ПИ 40. 45, м.“Терасите и Вриш“ в землището на гр. Куклен, община Куклен, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-695(1)/24.10.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

