



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2301(3), 26.11 2018 г.

До

Четрафилова
Управител на "МАКАО БЪЛГАРИЯ" ООД

гр. Пловдив
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 51.18, местност „Ръжева могила“ с.Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧЕТРАФИЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2301/03.10.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ 51.18, местност „Ръжева могила“ с.Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено разделяне на имота на два нови имота и образуване съответно на два броя УПИ за жилищно строителство, като във всеки един от новообразуваните УПИ ще се изгражда по една жилищна сграда със РЗП около 200 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява по пътища от плана на новообразуваните имоти на с. Брестник. Предвидено е изграждане на сондажни кладенци- по един сондажен кладенец във всеки новообразуван имот, или общо 2 бр. Сондажните кладенци ще бъдат тръбни с дълбочина 10,00м. и приблизителни координати, както следва:

За новообразувано УПИ I-51.18 тръбен кладенец с дълбочина 10м. и приблизителни координати С 42 02 57.627 и И 24 45 52.971

За новообразувано УПИ II-51.18 тръбен кладенец с дълбочина 10м. и приблизителни координати С 42 02 57.290 и И 24 45 53.789

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями-2 бр. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-692(1)/01.11.2018г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



