



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2291(1), 30.10......2018 г.

До  
„Дом за стари хора Анима Хелп“ ЕООД  
Представявано от **Шейтанова**

с. Радиново  
гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение „Пристройка към дом за стари хора в УПИ I - 258 – обществено обслужване, хоспис, от кв. 21, ПИ с идентификатор 61412.501.258 по КК на с. Радиново, община Марица, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШЕЙТАНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2291/02.10.2018 г. и за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда пристройка към дом за стари хора в УПИ I - 258 – обществено обслужване, хоспис, от кв. 21, ПИ с идентификатор 61412.501.258 по КК на с. Радиново, община Марица, обл. Пловдив. събаряне на едноетажната сграда и изграждане на пристройка към съществуващата триетажна сграда, гараж и лятна кухня. Новопроектираната пристройка е функционално свързана със съществуващата сграда. Общата застроена площ /ЗП/ на новопроектираните помещения ще е 281,14 кв.м.

В конструктивно отношение пристройката ще представлява монолитна със стоманобетонни основи, колони, греди и плоча. Покривът е предвиден скатен с дървена конструкция и керемиди.

Застроената площ на пристройката е 237,83 кв.м, като в нея са предвидени следните помещения: предверие, дневна с място за хранене, два склада, обслужващо помещение и 5 стаи с по две легна във всяка. Две от стаите ще са със самостоятелна баня, а останалите 3 стаи ще са с обща баня.

Новото застрояване е в допустимите устройствени показатели за имота по действащия план за регулация и застрояване.

Транспортното обслужване се осъществява от улици, разположени от северно и западно от имота. Обектът е присъединен към мрежите на техническата инфраструктура – електрозахранване и водоснабдяване. В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Отпадните води се заустват във водоплътна изгребна яма, която се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

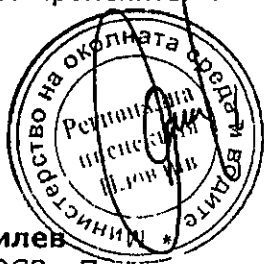
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалалица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Пристройка към дом за стари хора в УПИ I - 258 – обществено обслужване, хоспис, от кв. 21, ПИ с идентификатор 61412.501.258 по КК на с. Радиново, община Марица, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

