



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ... *ОВОС-2288(3)/22.11* ... 2018 г.

До

Стоянов

гр.Пловдив  
обл. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатор 47295.19.89 по КККР на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2288/02.10.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за селскостопанска продукция в ПИ с идентификатор 47295.19.89 по КККР на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се само складова дейност, без извършване на търговия и без наличие на администрация. В сградата ще се доставя селскостопанска продукция, събрана от близката територия за временно съхранение. В последствие тя ще се изнася към преработвателни предприятия. Продукцията ще се доставя и изнася с товарни автомобили. В района на площадката ще се товарят и разтоварват с мотокар и на ръка от работници и ще се съхраняват в складова сграда под формата на палети, пакети или върху стелажи. Инвестиционното намерение ще се реализира на площ от около 2000 кв.м, включващо строителство на едноетажна складова сграда с площ около 500 кв.м (застроен обем до 3000 куб.м), изпълнение на товаро-разтоварна площадка с площ около 1000 кв.м и спомагателни дейности като направа на паркинг за мотокар, товарен автомобил и два-три леки автомобила, направа на ограда, монтаж на подземен резервоар за битови нужди, монтаж на подземен резервоар за противопожарни нужди, направа на септична яма и др. на обща площ около 500 кв.м. Целият имот е с площ 3180 кв.м (3.180дка). Останалата площ от имота ще се използва за разширение на полския път от изток и за озеленяване. В имота ще се извършва само складова дейност. Не се предвижда извършване на обществено-обслужващи дейности, включително търговия. Очаква се работния персонал да наброява не повече от 5 човека. В настоящия момент не е налична съществуваща техническа инфраструктура. Имотът е достъпен от полски път, който е източна граница на имота и свързващ се с околоръстния път на гр.Пловдив, както и с общинския път Пловдив – Марково чрез мрежа от полски пътища. Предвижда се изпълнение на подземен електропровод по трасето на полския път за доставка на електрическа енергия от мачтов трафопост на въздушна линия, преминаваща покрай околоръстния път на гр. Пловдив. Предвижда се монтаж на подземен полиетиленов резервоар с обем 24 куб.м. за противопожарни нужди и на подземен полиетиленов резервоар с обем 5 куб.м. за битови нужди. Питейно-битово водоснабдяване за обекта ще се осъществи чрез договор за доставка на питейна вода от специализирана за това фирма (до изграждане на водопровод



от ВИК дружеството в района). Необходимите водни количества са  $q_{\max.d} = 0,18$  куб.м/дн. Те ще се съхраняват в подземен полиетиленов резервоар с обем  $V = 5$  куб.м, като към него ще се предвиди помпено-хидрофорна уредба. Необходимите водни количества за пожарогасене, съгласно изискванията на Наредба №Из-1971 за СТПНОБП ще се осигурят чрез система за събиране на дъждовна вода и чрез шахтов кладенец с вътрешен диаметър  $\Phi 800$  и с дълбочина до 10м, като те ще се съхраняват в подземен полиетиленов резервоар с обем  $V = 24$  куб.м. Очакваните количества битови отпадни води са около  $q_{\max} = 0,14$  куб.м/дн. Събирането ще става във водопътна изгребна яма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-705(1)/01.11.2018г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Склад за селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатор **47295.19.89 по КККР на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-705(1)/01.11.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Доц. Стефан Шидев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

