



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2252(1) / 22.10. 2018 г.

До

Лапкова

гр. Стамболийски

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно застрояване“ в имот ПИ с № 170090 се намира в землището на с. Руен, Община Куклен, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО ЛАПКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2252/27.09.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в имот ПИ с № 170090 се намира в землището на с. Руен, Община Куклен, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на две жилищни сгради със ЗП около 150 кв. м и РЗП около 350 кв. м. Техническата възможност за водоснабдяването и захранване с питейна вода има и чрез проектиране и изграждане на ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод РЕ-НДФБЗ, които минава югоизточно от имота. Отпадните води ще са от битов характер.Тяхното заустване ще бъде във водоплътна изгребна яма, поради липса на канализационна мрежа в района.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно застрояване“ в имот ПИ с № 170090 се намира в землището на с. Руен, Община Куклен, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

