



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-222 / 23.03 ..... 2018 г.

До |  
Управител на „Стейтвю Файнанс България“ ООД  
с. Стряма  
община Раковски  
област Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Цех за производство на машинни елементи“ в УПИ XXI – производствена и складова дейност /ПИ-105317/ по плана на с. Стряма, Община Раковски, област Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХЮЗ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-222/15.02.2018 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-222/09.03.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане цех за производство на машинни елементи в УПИ XXI – производствена и складова дейност /ПИ-105317/ по плана на с. Стряма, Община Раковски, област Пловдив. Обща застроена площ от 5 777 м<sup>2</sup>, като се предвижда проектиране на цялата сграда, а изграждането ще се извършва на пет подетапа. Халетата ще са от сглобяема стоманобетонена конструкция с височина до 15м. Първи етап 1 188м<sup>2</sup> изграждане и въвеждане в редовна експлоатация 2019г. В този етап в халето ще се поместят помещения за офис, битови и сервизни помещения, които ще се ползват и от последващите етапи. В цеха не се предвижда изграждане на отоплителна или охлаждаща инсталация Северно от имота е изграден трафопост на ЕВН Електроразпределение България ЕАД, от където ще се осъществи ел. захранването на обекта. Съгласно становище на ВиК ЕООД № 2881/12.02.18г. захранване с питейна вода ще се осъществи от съществуващ водопровод PE-HD Ø110 разположен в улица, източно от имота. Ще се ползват съществуващите улици, не се предвижда изграждане на нови, а оформяне на вход изход. Ще се изгради непропусклив резервоар в имота за събиране и извозване на битови води от лицензирана за това фирма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000289 „Трилистник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000289 „Трилистник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Цех за производство на машинни елементи“ в УПИ ХХІ – производствена и складова дейност /ПИ-105317/ по плана на с. Стряма, Община Раковски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



**Доц. Стефан Шилев**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

