



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2220(1), 16.10......2018 г.

ДО

**ПАНЧЕВ – УПРАВИТЕЛ НА
„СИЕНИТ ИНВЕСТ“ АД – ПЛОВДИВ
ГР. ПЛОВДИВ**

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Вътрешно преустройство по време на строителството на ресторант в Медико-дентален център „Усмивка“** в УПИ ЛII - 413 – жил. и обществено застрояване, кв. 2-нов, по плана на „Отдых и култура- Юг“, ПИ № 56784.510.413 на ул. „Рая“ № 8, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2220/25.09.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство по време на строителството на ресторант в Медико-дентален център „Усмивка“ в УПИ ЛII - 413 – жил.и обществено застрояване, кв. 2-нов, по плана на „Отдых и култура- Юг“ с ПИ № 56784.510.413 на ул. „Рая“ № 8, гр. Пловдив.

Сградата в която ще се извършва преустройство е изградена и се предвижда проектиране за промяна на дейност.

Сградата е присъединена с договор с Електроразпределение България ЮГ ЕАД .

Водоснабдяването с питейна вода се осъществява от съществуващ водопровод разположен северно от имота минаващ по ул. „Рая“ на гр. Пловдив.

Отпадъчните води ще се отвеждат в улична канализация на населеното място.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вътрешно преустройство по време на строителството на ресторант в Медико-дентален център „Усмивка“ в УПИ ЛП - 413 – жил. и обществено застрояване, кв. 2-нов, по плана на „Отдых и култура- Юг“, ПИ № 56784.510.413 на ул. „Рая“ № 8, гр. Пловдив. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

