



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2205(2) / 16.10. 2018 г.

До
Иванов
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за „Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за УПИ VII-706-жилищно строителство, кв. 75 по КККР на с. Ягодово, и преобразуване на нов УПИ „за обществено обслужване – културни и реакционни дейности“ - изграждането на подвижна(преместваема) сцена на открито, навес и два броя беседки

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2205/21.09.2018 г. за горе цитирания проект за изменение на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Чрез изменението на ПУП-ПРЗ ще се промени отреждането на УПИ VII – 706-„жилищно строителство“, кв. 75 по действащия кадастрално-регулационен плана на с. Ягодово, който е отреден за „жилищно строителство“. С настоящият ПУП ще се промени отреждането на имота от „за жилищно строителство“ в „за обществено обслужване – културни и реакционни дейности“. След промяната се предвижда в изграждането на подвижна (преместваема) сцена на открито – с площ около 60 кв.м., на която ще се провеждат занимания с деца, самодейни групи и др. културни и реакционни дейности и обучаващи мероприятия. Също така се предвижда изграждане на навес - около 60 кв.м и два броя беседки - всяка по около 30 кв.м., изградени от лека дървена конструкция. За нуждите на дейността ще се изградят сервизни помещения (бани и тоалетни) с площ до 50 кв.м. Всички съоръжения ще бъдат пригодени за лица с увреждания.

Не се налага изграждане на нова инфраструктура - имота се намира в регулацията на село Ягодово.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в границите на имота, която следва да се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.



Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения „Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за УПИ VII-706-жилищно строителство, кв. 75 по КККР на с. Ягодово, и преобразуване на нов УПИ „за обществено обслужване – културни и реакционни дейности“ - изграждането на подвижна(преместваема) сцена на открито, навес и два броя беседки, е че не е **необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

