



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2191(1)/15.10......2018 г.

До
Велина
Иван

Ненова
Ненов

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) "Жилищно строителство на 3 бр. еднофамилни жилищни сгради" за ново свободно застрояване, находящ се в имот № 47295.43.313 местност „Захаридево“ с.Марково, Община Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕНОВА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2191/20.09.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство на 3 бр. еднофамилни жилищни сгради за ново свободно застрояване, находящ се в имот № 47295.43.313 местност „Захаридево“ с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив. Обект на настоящото инвестиционно предложение са 3 бр. УПИ-та, във всяко от които ще бъдат проектирани еднофамилни жилищни сгради за ново свободно застрояване, находящи се в имот с идентификатор № 47295.43.313, местност „Захаридево“ с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив. За целта ще бъде изготвен ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски цели, като новото предназначение ще е за "Жилищно строителство". Също така в тази фаза ще се направи и делба на имота, за да се обособят трите нови имота и улица-тупик за вътрешно обслужващ път между тях, както е показано на скицата предложение, приложено към документите. По отношение на ВИК, водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез проектиране и изграждане на новопроектиран водопровод PE-HD Ф90, който ще бъде захранен от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ф 90, намиращ се в близост. На площадката на всяко едно от новообразуваните три УПИ-та ще се изгради площадкова канализационна мрежа за битово-отпадни водни количества, която ще се зауства в новоизградена водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

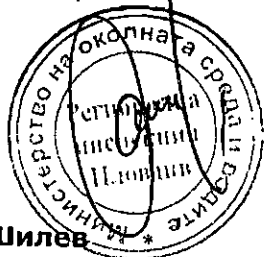
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство на 3 бр. еднофамилни жилищни сгради“ за ново свободно застрояване, находящ се в имот № 47295.43.313 местност „Захаридево“ с.Марково, Община Родопи, Област Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на **процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

