



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2178(1)* / *10.10.* 2018 г.

До
Илиян Пехливанов
Златка Пехливанова
Никола Пехливанов
Управител на „Хорадрик“ ООД

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Преустройството с промяната на предназначението на обект „Магазин за хранителни стоки“ в УПИ I-666, кв. 397, "старинна градска част" гр. Пловдив" за обособяване на нов обект: "Кафе-аперитив" поземлен имот с идентификатор 56784.519.546.3.8, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕХЛИВАНОВ,
УЖАВАЕМА ГОСПОЖО ПЕХЛИВАНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕХЛИВАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2178/19.09.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройството с промяната на предназначението на обект „Магазин за хранителни стоки“ в УПИ I-666, кв. 397, "старинна градска част" гр. Пловдив" за обособяване на нов обект: "Кафе-аперитив" поземлен имот с идентификатор 56784.519.546.3.8, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Настоящата разработка предвижда вътрешно преустройство без засягане на съществуващата конструкция и без промяна на екстериора и фасадите. При настоящото преустройство не се нарушават значително общи, не се отварят нови отвори по фасадата, не се предвижда намеса в носещата конструкция на сградата, не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура. Смяната на предназначението ще представлява промяна на технологичното оборудване и отваряне на предварително затворена врата за осигуряване на достъп за хора в неравностойно положение.

Кафето е разположено на едно ниво, проектирано е с 3 места за сядане на маса и 5 места на два тезгяха разположени около витрината на заведението. Обслужващия персонал ще е от един човек. Заведението ще предлага на посетителите безалкохолни напитки, бира, сандвичи и сладкарски изделия донесени отвън, кафе, чай и др. Захранването на кафе-аперитива ще се осъществи от кабелна кутия, монтирана на стената на фасадата. Обекта предмет на преустройство е в съществуваща сграда с изградени сградни ВиК инсталации. Санитарния възел е съществуващ с монтирано санитарно оборудване. Същото е свързано от и към съществуващи вътрешни ВиК инсталации.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Преустройството с промяната на предназначението на обект „Магазин за хранителни стоки“ в УПИ I-666, кв. 397, „старинна градска част“ гр. Пловдив“ за обособяване на нов обект: „Кафе-аперитив“ поземлен имот с идентификатор 56784.519.546.3.8, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че не е **необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив