



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2160(1)/08.10. 2018 г.

До
Иван Запрянов
Управител на „КИП-2 Груп“ ЕООД

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на дом за стари хора“ в ПИ с идентификатор 47295.75.41, землище с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАПРЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2160/14.09.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на дом за стари хора в ПИ с идентификатор 47295.75.41, землище с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Капацитетът ще е 26 човека. Не се изисква изграждане на нова инфраструктура, поради наличие на съществуваща за имота, като електричество и вода и канал. Площта на бъдещата постройка – е сграда с ЗП сграда: 293,46 m², РЗП сграда: 615,67 m². Водоснабдяването и отвеждането на отпадни води ще се осъществи от мрежата на „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив. Битово фекални, ще се заустват канализационната мрежа на с. Марково.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

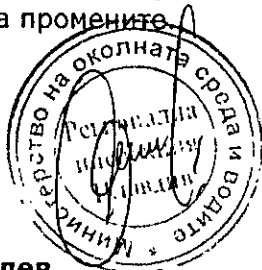
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на дом за стари хора“ в ПИ с идентификатор 47295.75.41, землище



с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на **процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив