



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... *ОВОС-2147(1), 28.09.* ..... 2018 г.

До  
Илиян . Филипov  
с. Марково,  
общ. Родопи  
обл. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на склад за промишлени стоки, електро материали, бяла и черна техника и строителни материали“ в поземлен имот с идентификатор 47295.17.61 по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИЛИПОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2147/14.09.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки, електро материали, бяла и черна техника и строителни материали в поземлен имот с идентификатор 47295.17.61 по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив. В имота ще се съхраняват строителни и промишлени стоки, електроматериали-кабели и приспособления за ел инсталации, както и нова бяла и черна техника, предназначени за продажба. Предвижда се изграждане на един склад с площ до 1000 кв. м. Останалата площ от имота няма да се застроява. В тази връзка, устройствените показатели на новообразувания УПИ няма да предвиждат цялостно застрояване на територията, не повече от 80% от нея, като останалата площ да бъде предвидена за озеленяване. Предвижда се свободно застрояване с максимално допустимите показатели за устройствената зона - плътност на застрояване до 80 %, площ за озеленяване - 20 %, интензивност на застрояване (К инт.) - 2,0. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на имота. Във новообразувания УПИ ще се изгради площадкова канализация. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна безоточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма. Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводната мрежа. Електричество ще се достави от електроразпределителната мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

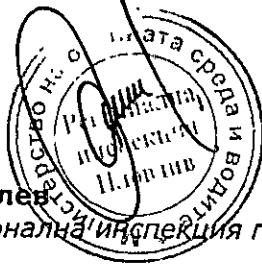
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на склад за промишлени стоки, електро материали, бяла и черна техника и строителни материали“ в поземлен имот с идентификатор 47295.17.61 по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че не е необходимо **провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

