



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2092(2) / 05.10. 2018 г.

До
Пенчо Пенчев,
Управител на „ПЕНЧЕВ ИНВЕСТ“ ЕООД

гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Вътрешно преустройство“ и смяна на предназначение на самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 56784.504.656.6.2, 56784.504.656.6.4 и 56784.504.656.6.6 по КК на гр. Пловдив, част от административно-търговска сграда в УПИ VIII-1043 производствени и обслужващи дейности, кв.2, по плана на СИЗ IV част, гр. Пловдив, от офис и търговски помещения в жилищни площи за временно обитаване

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2092/10.09.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство и смяна на предназначение на самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 56784.504.656.6.2, 56784.504.656.6.4 и 56784.504.656.6.6 по КК на гр. Пловдив, част от административно-търговска сграда в УПИ VIII-1043 производствени и обслужващи дейности, кв.2, по плана на СИЗ IV част, гр. Пловдив, от офис и търговско помещение в места за временно настаняване по Закона за туризма. Обектите предмет на преустройство в настоящия момент са приети да функционират като офис помещения. Има открити партии от ВиК и EVN. Съществуващото захранване на съществуващото ГРТ е с кабел САВТ 3x95+50mm² от кабелна кутия, монтирана на фасадата на съседната сграда. Захранването с този кабел остава без промяна. Сградата обект на преустройство е захранена с вода от площадков тръбопровод РЕ-НД ф63 в имота. Общата водомерна шахта за сградите в имота е изпълнена в близост до северната граница. В частта от сградата предмет на преустройство има съществуващ вертикален канализационен клон от PVC тръби ф110 в добро състояние, който клон се включва в главен хоризонтален клон от PVC тръби ф160д, заустен в площадковата канализация в имота, която следва да бъде заустена в градската канализационна мрежа, стопанисвана от „В и К“ ЕООД гр. Пловдив. Текущата разработка предвижда вътрешно преустройство без засягане на съществуващата конструкция и без промяна на екстериора и фасадите. Предвижда се функционално преразпределение на помещенията съобразно новопредвиденото предназначение, действащите нормативи, изискванията и нуждите на обитателите за удобство и експлоатация.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **Вътрешно преустройство** и смяна на предназначение на самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 56784.504.656.6.2, 56784.504.656.6.4 и 56784.504.656.6.6 по КК на гр. Пловдив, част от административно-търговска сграда в УПИ VIII-1043 производствени и обслужващи дейности, кв.2, по плана на СИЗ IV част, гр. Пловдив, от офис и търговски помещения в жилищни площи за временно обитаване, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

