



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... *ОВОС-2072(1), 04.10.* 2018 г.

До  
Наско Чехларски  
Управител на "Престиж 2007" ЕООД

гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на склад за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатори № 47086.18.17 в м. „Юртица“ по кадастралната карта на с. Маноле, общ. Марица, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕХЛАРСКИ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2072/05.09.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатори № 47086.18.17 в м. „Юртица“ по кадастралната карта на с. Маноле, общ. Марица, обл. Пловдив. Инвестиционното предложение представлява, разширение на обект: „Цех за производство на перилни препарати и склад за съхранение на готова продукция“, намиращ се в имоти с №47086.194.2, №47086.194.3 и УПИ II-194.54-производствена и складова дейност по кадастралната карта на с. Маноле, общ. Марица, обл. Пловдив. Обектът е действащ и за него са проведени необходимите процедури по реда на глава шеста от ЗООС.

За „Цех за производство на детергенти и козметика, включващо изграждане на сондажен кладенец“, в имоти с №47086.194.2 и с №47086.194.3, землище с. Маноле, община Марица, има издадено Решение №ПВ-99-ПР/2015 на директора на РИОСВ-Пловдив с характер „да не се извършва ОВОС“

За „Склад за съхранение на перилни препарати в УПИ II-194.54-производствена и складова дейност по кадастралната карта на с. Маноле, общ. Марица, обл. Пловдив, има издадено становище по чл. 2, ал. 2 от наредбата за ОС, на директора на РИОСВ-Пловдив с изх. №ОВОС-468(1) от 18.05.2018г., което съгласува инвестиционното предложение.

В резултат на разширение на търговската дейност на възложителя с новото инвестиционно приложение се цели изграждане на допълнителен склад за промишлени стоки с площ до 360 кв.м. Новото инвестиционно предложение предвижда разширение на горесцитирания обект, чрез изграждане на склад за промишлени стоки. Застрояването ще бъде нискоетажно, до 10 м и ще бъде свободностоящо. Ще се изгради склад, с площ от 360 кв.м.. Общо застроената площ на имота ще бъде до 360 кв.м. Не се налага изграждане на нови пътища. Осигурен е достъп до имота. Доставените в склада продукти за продажба, ще се съхранява временно в склада. Съществува възможност за свързване към



водопроводната мрежа и електрозахранване на имота. С предлаганото разширение на обекта не се променя начина на водоснабдяване, не се предвижда нова инфраструктура, промяна начина на водоснабдяване или друго обстоятелство спрямо отразените в Решение №ПВ-99-ПР/2015 и становище по чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, на директора на РИОСВ-Пловдив с изх. №ОВОС-468(1) от 18.05.2018г. За питейните и битовите нужди ще се доставя вода от водопроводната мрежа на населеното място. От дейността ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.). Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на склад за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатори № 47086.18.17 в м. „Юртища“ по кадастралната карта на с. Маноле, общ. Марица, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

