



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2050(3), 27.11 2018 г.

До

Гат

Управител на „МАРИЦА ГАРДЪНС“ ЕАД

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за „Разширение на благоустрояване и паркоустрояване“ УПИ - озеленяване“ в ПИ с ИД 56784.501.333 по КК на гр. Пловдив), кв.19 по ПУП на местност Жилищен парк “Марица-север”, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАТ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2050/03.09.2018 г. за горе цитираният проект, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда „Разширение на благоустрояване и паркоустрояване“ УПИ - озеленяване“ в ПИ с ИД 56784.501.333 по КК на гр. Пловдив), кв.19 по ПУП на местност Жилищен парк “Марица-север”, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Настоящият паркоустройствен проект третира максимално свободните пространства за озеленяване. Разработваната част от парковата зона на комплекса естествено се приобщава към вече изградената такава. Предвижда се алея с разположени пейки по нейната дължина. По продължението ѝ се разполага бързорастяща висока дървесна растителност от *Platanus acerifolia*, която ще осигурява дълбока сянка на посетителите. Изградени са декоративни дървесно-храстови групи, които ще осигуряват на пространството живописен ефект от ранна пролет до късна есен. Предвидени са широколистни дървета, вечнозелени иглолистни и широколистни храсти и цъфтящи храсти. Повечето от избраните растителни видове търпят резитби и ще има възможност за оформяне на ефектни масиви. Осигурена е и свободна поляна за игра или пикник на жителите на комплекса. В зелената площ пред прилежащите блокове в съседен имот е предвиден жив плет от *Ligustrum ovalifolium* за шумоизолация. Растителността е съобразена с климатичните особености на местонахождението на обекта и са с голяма устойчивост на антропогенните фактори на средата. Паркоустройственият проект е с предписание за използване на дървесна растителност с обиколка на стъблото минимум 8/10 см и височина не по-малко от 175-200 см.

За поливни нужди на предвидената растителност ще бъде доразвие изградената и действаща към момента поливна система в имота. Захранването на поливната система се осъществява от съществуващ в имота сондажен кладенец.

За новообразуваната пешеходна алея е предвидено изграждане на алейно стълбно



осветление. Представеното решение цели благоустрояване и естетизация на екстериорното пространство, със средствата на растителното изграждане, както и постигане на баланс между застроени площи и вегетативни площи, в рамките на градоустройствените показатели. Площ на разширението на благоустрояването и паркоустрояване - 927,25 кв.м. По време на експлоатацията ще се използва вода за поливни нужди от съществуващ в имота сондажен кладенец с дебит 4,20 л/сек. За същия е издадено Разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения № 31590351/03.11.2010г.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-670(1)/01.11.2018 г. Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите (копие от което прилагаме).

ИП не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.

Горе описания имот попада в границите на защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

Защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявеният проект и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният проект **„Разширение на благоустрояване и паркоустрояване“ УПИ - озеленяване** в ПИ с ИД 56784.501.333 по КК на гр. Пловдив), кв.19 по ПУП на местност Жилищен парк „Марица-север“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

