



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2046/11 / 28.09 2018 г.

До

Тотин

гр.Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Складова, търговска, административна, обществено обслужваща дейност“ в поземлен имот 06077.2.288, местност "Герена" по кадастрална карта на с.Браниполе, община Родопи, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОТИН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2046/03.09.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова, търговска, административна, обществено обслужваща дейност в поземлен имот 06077.2.288, местност "Герена" по кадастрална карта на с.Браниполе, община Родопи, област Пловдив. Застрояването включва сграда с площ от около 250 кв.м. с приблизителни размери 12/20м. с основно предназначение за поддръжка и леки ремонти на собствен автопарк. За дейността е предвиден персонал от двама човека. Дейността в обекта включва диагностика на автомобили /включително и оглед от предвиден за изграждане сух канал/ с определяне на необходимите за ремонта части и евентуалното му насочване към сервиз-партньор, както и измерване на антифриз и течност за чистачки; гъстота на електролити и др. За целите на дейността помещението ще бъде оборудвано с тестер за акумулатори, зарядно за акумулатори, универсален уред за автодиагностика; уред за тестване на ел.вериги, измерване на антифриз и др. необходими.

Не се предвижда извършване на автотенекиджийски и бояджийски услуги, както и пункт за технически прегледи.

В следващ етап в имота се предвижда и изграждане на: магазин за авточасти – нови и втора употреба с площ 100 кв.м.; складово помещение към търговската част от около 200, както и административна и офис сграда с площ 100 кв.м. За описаните дейности е предвиден персонал в рамките на още 3 човека. Предвижда се обща застроена площ от около 650 кв.м.

За нуждите на дейността ще се предвидят съответните работни помещения и санитарно битов сектор за персонала с помещение за почивка, съблекалня, баня и WC.



Водоснабдяване на обекта ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод по бул."Кукленско шосе и новопроектиран водопровод PE-HD ф160 по улицата с о.т.580-о.т.578.

Отпадъчните води ще се отвеждат чрез реализиране на уличен канал с диаметър DN/OD 400 по улица с о.т.580-о.т.578, който ще се зауства в същ.уличен канал Бф800 по бул."Кукленско шосе". При наличие на замърсени с кал и масла отпадни води, същите ще преминават през коломаслоуловител, преди заустване.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Складова, търговска, административна, обществено обслужваща дейност**“ в поземлен имот 06077.2.288, местност „Герена“ по кадастрална карта на с.Браниполе, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив