



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

17.6.2026 г.

X ОВОС-1511-1/17.06.2026

ДО
Г-ЖА
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ, :

ФЪНЕВА
ВЪЛЧЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Многофамилна жилищна сграда“ ПИ с идентификатор 56784.520.1129 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив (УПИ XXI-2101, кв. 436 по плана на Първа градска част, ул. „Кратово“ №2)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ФЪНЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1511/08.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56784.520.1129 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив (УПИ XXI-2101, кв. 436 по плана на Първа градска част, ул. „Кратово“ №2).

Предвижда се изграждане на сграда със застроена площ /ЗП/ от 186,70 кв. м. и разгъната застроена площ /РЗП/ от 1067,90 кв.м. Сградата ще е разположена в ограничителните линии на застрояване.

Сградата е решена на 6 надземни етажа, свързани помежду си чрез вертикално комуникационно ядро, включващо стълбищна клетка и асансьор.

В имота има съществуващи сгради, които ще бъдат премахнати съгласно одобрен проект на ПБЗ и ПУСО, преди реализацията на инвестиционното намерение.

Транспортният достъп на имота се осъществява по ул. „Кратово“ (ПИ 56784.520.1412), разположена северно.

Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа. Електрозахранването на сградата ще се осъществи чрез изграждане на ново електромерно табло от съществуващата връзка.

Имотът е присъединен към водопроводната мрежа на гр. Пловдив. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод по ул. „Кратово“.

Имотът е присъединен към канализационната мрежа на гр. Пловдив. Заустването на отпадните води ще се осъществи чрез затапване на съществуващото канализационно



отклонение и изграждане на ново канализационно отклонение към съществуващият колектор по ул. „Кратово“.

Сградата е решена на 6 надземни етажа, свързани помежду си чрез вертикално комуникационно ядро, включващо стълбищна клетка и асансьор.

На кота $\pm 0,00$ е осигурен основният пешеходен достъп до сградата, разположен от източната страна. В сградата са предвидени общо 13 апартамента. Жилищата са с функционално разпределение, включващо дневна с трапезария, една или две спални, санитарни помещения и тераси при част от апартаментите. За обслужване на жилищата са предвидени 13 изби и общо помещение. Паркирането е решено чрез 4 единични гаража, 5 единични паркоместа и 2 двойни паркоместа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Многофамилна жилищна сграда“** ПИ с идентификатор 56784.520.1129 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив (УПИ XXI-2101, кв. 436 по плана на Първа градска част, ул. „Кратово“ №2) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

