



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

16.6.2026 г.

X ОВОС-1481-1/16.06.2026

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

ДЖАМБАЗОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство, основен ремонт на фасада и надстрояване на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 56784.522.89.1“, поземлен имот с идентификатор 56784.522.89 по КК и КР на гр. Пловдив, съответстващ на УПИ XXVII-89, кв.8 по плана на кв. „Велбъжд“, гр. Пловдив – район „Централен“, с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Велбъжд“ №18

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖАМБАЗОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1481/04.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преустройство, основен ремонт на фасада и надстрояване на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 56784.522.89.1 в УПИ XXVII-89, кв.8 по плана на кв. „Велбъжд“, гр. Пловдив – район „Централен“.

УПИ е със статут за жилищно застрояване, разположен е северно от прилежащата улица „Велбъжд“. В имота има съществуваща еднофамилна жилищна сграда. Сградата е двуетажна с подземно застрояване. Предвижда се настоящия последен етаж – таванско помещение с надзид до 1,50 м да бъде премахнат и сградата да се надстрои с един нов етаж до височина в абс.кота +174.20, съгласно ПУП-ПРЗ на кв. „Велбъжд“, одобрен със Заповед на Кмета на Община Пловдив.

Предвижда се изцяло премахването на етажа (конструкцията, стените, покрива) и изграждането на изцяло нов етаж под формата на надстройка на съществуващата сграда. Надстрояването ще бъде със същия контур като сградата и с височина до 3,56 м (в абс.кота +174.20, съгласно одобрените планове). На новия етаж (кота готов под +2,75м се запазва), ще бъдат разположени две спални и общо дневно помещение пред тях и баня с тоалетна.

Водоснабдяването на жилищната сграда е съществуващо чрез свързване с водоснабдителната мрежа на гр. Пловдив.

Битовите отпадъчни води се отвеждат в канализационната система на гр. Пловдив.

Електрозахранването на сградата ще е осъществено чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.



Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Входът за имота е от юг, като се предвиждат два входа – един автомобилен и един пешеходен. Предвидено е паркиране за два автомобила в източната част на имота. Теренът е с денивелация, поради което и сградата е с подземно застрояване. Пространството около сградите е благоустроено с пешеходни площадки, алеи и озеленяване.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Преустройство, основен ремонт на фасада и надстрояване на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 56784.522.89.1“**, поземлен имот с идентификатор 56784.522.89 по КК и КР на гр. Пловдив, съответстващ на УПИ XXVII-89, кв.8 по плана на кв. „Велбъжд“, гр. Пловдив – район „Централен“, с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Велбъжд“ №18 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

