



Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

11.6.2026 r.

X OBOC-1383-1/11.06.2026

ДО
Г-ЖА
ГР. АСЕНОВГРАД
Г-Н
ГР. АСЕНОВГРАД
УД.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Многофамилна жилищна сграда с магазини“ в УПИ XI-505.316 - обществено обслужване и жилищно застрояване, кв. 1 по плана на ПЗ „Север“, ПИ с идентификатор 00702.505.316 по КК на гр. Асеновград, община Асеновград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МЕЛЕК ИЗЕТ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕМАЛ ИЗЕТ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1383/26.05.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1, от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини в УПИ XI-505.316 - обществено обслужване и жилищно застрояване, кв. 1 по плана на ПЗ „Север“, ПИ с идентификатор 00702.505.316 по КК на гр. Асеновград, община Асеновград. Сградата ще е разположена в ограничителните линии на застрояване, като от южната страна е частично долепена на калкан към съществуваща сграда. Обемът е разделен чрез деформационна фуга на две функционално самостоятелни части, като сградата остава едно общо проектно решение. Проектирана е на 6 надземни етажа, без сутеренно ниво, с общо пет входа, всеки от които разполага със самостоятелна стълбищна клетка и пътнически асансьор за 8 души. В конструктивно отношение е монолитна стоманобетонова с колони и греди. Предвидени са 134 апартамента - двустайни и тристайни, с функционално разпределение, включващо дневна с кухненски бокс, спални, санитарни помещения и лоджии. За обслужване на жилищата са предвидени 143 складови помещения, предназначени за апартаментите, които не разполагат със склад в собствения си обем. На партерно ниво са разположени общо 7 магазина за промишлени стоки, със самостоятелни входи откъм прилежащия булевард и осигурен достъп за хора в неравностойно положение. Всеки търговски обект разполага със санитарно-битово помещение. В един от магазините е предвиден и склад. В магазините ще се предлагат битови електроуреди - бяла и черна техника, климатици и отоплителни уреди, осветителни тела и мебели.



Паркирането е решено в рамките на имота, като главният автомобилен подход е организиран от северозапад. Предвидени са 109 открити паркоместа и 36 гаражни клетки.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение, през път с идентификатор 00702.508.94 към съществуващ водопровод РЕ-НД90 по път с идентификатор 00702.508.25.

Заустването на отпадните води на обекта ще се осъществи чрез изграждане на канализационно отклонение към съществуваща улична канализация Б9400 по път с идентификатор 00702.508.94.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда с магазини”** в УПИ XI-505.316 - обществено обслужване и жилищно застрояване, кв. 1 по плана на ПЗ „Север”, ПИ с идентификатор 00702.505.316 по КК на гр. Асеновград, община Асеновград е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

