



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

13.1.2026 г.

X ОВОС-3332-1/13.01.2026

ДО
„ЕЙЧ-РИТЕЙЛ АУТОМЕЙШЪН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ЖАН ДАНИЕЛ КЛЕМЕН
ГР. КУКЛЕН, УЛ. „БАВАРИЯ“ № 5

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Разширение на предприятие за производство на метални изделия и апаратура за търговско обзавеждане“ в ПИ 40467.11.595, съответстващ на УПИ XXV – 011525.372 – производствена и складова дейност, Масив 011, местност „Капсида“, землището на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЛЕМЕН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3332/23.12.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда разширение на предприятие за производство на метални изделия и апаратура за търговско обзавеждане в ПИ 40467.11.595, съответстващ на УПИ XXV – 011525.372 – производствена и складова дейност, Масив 011, местност „Капсида“, землището на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив. Новата сграда ще осигури разширение, както на складовата част, така и на производствената площ. За нуждите на новите работници в новата сграда са предвидени нови социално – битови помещения. Производствената зона ще е разделена на склад за готова продукция, който ще се свърже със съществуващия склад, помещение за металообработка, помещение с обособена част за заваряване на елементи, помещение за разкрояване на плоскости от ПДЧ, помещение за кантиране и разпробиване, както и помещение за финален монтаж. В сградата е предвиден и втори производствен етаж, където ще се разположат пунктове за асемблиране на металните детайли. Предвижда се разширение на производствената сграда с нови помещения – за обработка на плоскости от дървени частици, производствено помещение за обработка и асемблиране на прътов материал и профили от алуминий, както и производствено помещение за заваряване. До момента на първото ниво съществуват две помещения за асемблиране на изделия, като едното помещение е преустроено в работилница за разкрояване на плоскости от дървесни частици. За осъществяването на дейността са инсталирани следните дървообработващи машини: пробивно-фрезоз център, хидравлична гореща преса, циркуляр с плъзгаща маса, кантослепваща машина. Тези машини ще бъдат преместени в новото разширение в



производственото помещение за обработка на плоскости. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа. Предприятието е захранено с природен газ от съществуващ за индустриалната зона газопровод. Водоснабдяването ще се осъществява чрез свързване със съществуващ югоизточно до имота водопровод PE-HD Ø160 PN10. На площадката има съществуваща и нормално функционираща площадкова разделна канализационна мрежа за битови и дъждовни отпадни води, която се запазва без промени. Заустането на канализационното отклонение за имота е в уличната канализация, разположена в непосредствена близост до входа на имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Разширение на предприятие за производство на метални изделия и апаратура за търговско обзавеждане”** в ПИ 40467.11.595, съответстващ на УПИ XXV – 011525.372 – производствена и складова дейност, Масив 011, местност „Капсида”, землището на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

13.1.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

