



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

6.1.2026 г.

X ОВОС-3264-1/06.01.2026

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ПАШАЛИЙСКА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на СОС 56784.540.1106.1.125 от фризьорски салон в кабинет по дентална медицина“ в сграда с идентификатор 56784.540.1106.1, с административен адрес: бул. „Освобождение“ № 33, вход А, ет.1, обект 2, ж. к Тракия – Оазис 5, район „Тракия“, гр. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАШАЛИЙСКА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3264/16.12.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство и промяна на предназначението на СОС 56784.540.1106.1.125 от фризьорски салон в кабинет по дентална медицина в сграда с идентификатор 56784.540.1106.1, с административен адрес: бул. „Освобождение“ № 33, вход А, ет.1, обект 2, ж. к Тракия – Оазис 5, район „Тракия“, гр. Пловдив. Самостоятелният обект е разположен на партерен етаж в съществуваща жилищна сграда със смесено предназначение. Предназначението на съществуващия обект – фризьорски салон ще се промени в „Кабинет по дентална медицина“. За нуждите му не са необходими промени в конструкцията, предвижда се да се изградят неносещи преградни стени, отделящи необходимите помещения - чакалня, работен кабинет. Обектът е в урбанизираната територия на гр. Пловдив и е електроснабден и водоснабден. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на СОС 56784.540.1106.1.125 от фризьорски салон в кабинет по дентална медицина“** в сграда с идентификатор 56784.540.1106.1, с административен адрес: бул. „Освобождение“ № 33, вход А, ет.1, обект 2, ж. к Тракия – Оазис 5, район „Тракия“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

6.1.2026 г.

X

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

