



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0001-398.1/15.03..... /2024 г.

ДО
Г-Н **ДИМИТРОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ДИМИВЕКС“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване – 4 броя жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 56784.383.771 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Коматевско шосе“, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-398/19.02.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1, от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 4 броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 56784.383.771 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Коматевско шосе“, Община Пловдив, Област Пловдив. С инвестиционното предложение се предвижда процедиране на проект за Подробен устройствен план – ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 56784.383.771 по КККР на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Коматевско шосе“, Община Пловдив, Област Пловдив и образуване на нов УПИ за жилищно застрояване. В имота ще се изградят четири броя свободностоящи, нискоетажни жилищни сгради. Жилищните сгради ще бъдат нискоетажни с кота корниз до 10м и с приблизителна застроена площ 250 кв.м. всяка. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащ частен път от югозапад. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност на потребителя. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване на водопроводната мрежа на населеното място. Предвидено е да се изгради нов уличен водопровод РЕ-НД ф110 по общински пътища, който да се захрани от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД ф110 по общински път с идентификатор 56784.383.708, реализиран до югозападния ъгъл на имот с идентификатор 56784.383.922. От уличния водопровод ще се направи сградно водопроводно отклонение за имота. Всички отпадъчни води от битов характер от жилищните сгради ще се отвеждат в нов уличен



канал, който ще премине по общински пътища и ще зауства в съществуващ уличен канал РР ф400 по общински път с идентификатор 56784.383.708, реализиран до югозападния ъгъл на имот с идентификатор 56784.383.922. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в площадковата канализация, откъдето ще зауства в новият уличен канал.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищно застрояване – 4 броя жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 56784.383.771 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Коматевско шосе“, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

