



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0001-493-1/23.03 /2023 г.

ДО
Г-Н | **ПЕТРОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,
ул.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 56784.386.379 и 56784.386.380, район Южен, кв. „Беломорски“, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-493/21.02.2023г. и вх. №ОВОС-490/21.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради с гаражи в поземлени имоти с идентификатори 56784.386.379 и 56784.386.380, район Южен, кв. „Беломорски“, гр. Пловдив.

В ПИ № 56784.386.379 се предвижда изграждане на жилищна сграда с 9 жилищни единици. Сградата ще е с КК=10м. (партер + 3 етажа), на партера ще са обособени 3 бр. гаражи. Застроената площ ще е 259.8 кв.м., а разгънатата площ 992,1 кв.м.

В ПИ № 56784.386.380 се предвижда изграждане на жилищна сграда с 11 жилищни единици. Сградата ще е с КК=10м. (партер + 3 етажа), на партера ще са обособени 3 бр. гаражи. Застроената площ ще е 285.6 кв.м., а разгънатата площ 993,9 кв.м.

Сградите няма да имат подземни етажи, основите са предвидени с дълбочина $h = 140$ см.

Водоснабдяването по време на експлоатация ще се осъществява от градската водоснабдителна система, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив. Точката на присъединяване се намира на улицата до южната граница в имот 56784.386.56. Отпадъчните води от имотите ще бъдат заустени в канализационната мрежа на ВиК.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 56784.386.379 и 56784.386.380, район Южен, кв. „Беломорски“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

