



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС - 265 - 1* *08.03* /2023 г.

ДО

Г-Н ТЕОДОР СТЕФАНОВ НЕШКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ДЖЕЙ ПИ ЕЙ РИЪЛ ЕСТЕЙТС“ ООД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ТРИАДИЦА“
БУЛ. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ № 98, ЕТ.12, АП.22

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Преустройство на съществуваща промишлена сграда във ветеринарна клиника“** сграда с ИД 56784.522.2244.3 ул. „Сатурн“ № 9, район Централен, гр. Пловдив, община Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕШКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-265/31.01.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуваща промишлена сграда във ветеринарна клиника сграда с ИД 56784.522.2244.3 ул. „Сатурн“ № 9, район Централен, гр. Пловдив, община Пловдив. Предвижда се вътрешно преустройство - промяна на предназначението на сградата във ветеринарна клиника. Не се предвиждат никакви конструктивни промени. Съществуващият вход ще се запази и ще се ползва като вход на ветеринарната клиника.

Ще се обособят помещения за рецепция с чакалня и магазин, манипулационна, помещение за образна диагностика, лаборатория, стая за почивка на персонала, предоперационна, операционна, стационар за кучета и стационар за котки. WC с предверието се запазват. Водоснабдяването, канализацията и електроснабдяването на сградата са съществуващи и няма да се променят.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на съществуваща промишлена сграда във ветеринарна клиника“** сграда с ИД 56784.522.2244.3 ул. „Сатурн“ № 9, район Централен, гр. Пловдив, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

