



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *03242/31.10.2022* /2022 г.

ДО
Г-ЖА **ГОВЕДАРОВА**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-ЖА **ПУЛЕВСКА**
ГР. БРЕЗОВО,
Г-Н **ЛИКОМАНОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н **ВЛАЙКОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н **ВЛАЙКОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н **ЛИКОМАНОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-ЖА **ВЕЛЕВА-БОНИЗОЛИ**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н **ВЕЛЕВ**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-ЖА **ВЕЛЕВА**
ГР. ШУМЕН,
Г-ЖА **ВЕЛЕВА**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н **БАЛАБАНОВ**
ГР. ПЛОВДИВ, ЖК ТРАКИЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда**” в УПИ I-1133, кв. 293 по плана на Централна градска част, ПИ с идентификатор 56784.521.1032 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО	ГОВЕДАРОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО	ПУЛЕВСКА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН	ЛИКОМАНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН	ВЛАЙКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН	ВЛАЙКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН	ЛИКОМАНОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО	БОНИЗОЛИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН	ВЕЛЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО	ВЕЛЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО	ВЕЛЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН	БАЛАБАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3242/31.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:



Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ I-1133, кв. 293 по плана на Централна градска част, ПИ с идентификатор 56784.521.1032 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Предвижда се изграждането на една сграда със застроена площ от 739,60 кв.м. и разгъната застроена площ от 6 491,20 кв.м. Сградата ще е със седем надземни и един подземен етаж, свързани помежду си посредством две вертикални комуникационни ядра, състоящи се от асансьор и двураменна стоманобетонена стълбищна клетка с директно осветление и вентилация. В сградата са проектирани 45 апартамента, 7 ателиета за битови нужди и кафе аперитив на две нива. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от ул. „Авксентий Велешки“, намираща се североизток и от ул. „Цар Иван Александър“, намираща се северозапад от имота. За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на две нови кабелни линии с кабел 1 kV от ТНН на БКТП „Шилер“ по съгласувано трасе до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотна граница. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод МØ100, преминаващ по ул. „Авксентий Велешки“. Отпадъчните води ще се заустват чрез изграждане на едно канализационно отклонение от дебелистенни PVC тръби Ø315 SN8 в съществуващ уличен колектор Б 140/140, минаващ по ул. „Авксентий Велешки“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда“** в УПИ I-1133, кв. 293 по плана на Централна градска част, ПИ с идентификатор 56784.521.1032 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

