



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВОС-3106/1/28.10...../ 2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

ИЛИЕВ

Г-Н
С. БРЕСТНИК

ДИМИТРОВ
ОБЩ. РОДОПИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 06447.34.18 по кадастралната карта на землището на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3106/18.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 06447.34.18 по кадастралната карта на землището на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел урегулиране на поземлен имот с идентификатор 06447.34.18 по КК на землището на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив и обособяване на три нови УПИ за „За жилищно строителство“, транспортен достъп, трасета за външно водоснабдяване, канализация, електроснабдяване. Предвижда се изграждане на по една жилищна сграда във всеки един от новите УПИ. Достъпът до новообразуваните три УПИ ще се осъществява чрез съществуващия път по източната граница на имота и предвидената в проекта улица-тупик по южната му граница.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място.

Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично и водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 06447.34.18 по кадастралната карта на землището на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

