



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1928-4/04-08*...../ 2022 г.

ДО
Г-Н ДИМИТЪР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „РОДОПИ ИНВЕСТ ГРУП“ АД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. "ЦАР КАЛОЯН" №8

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „ЛОГИСТИЧЕН ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК“ - ПОДОБЕКТ: „ТЕРМИНАЛ 1“ ПИ с идентификатор 03304.8.1220 по КК на с.Белащица, местност „Тръновица“, Община „Родопи“, област Пловдив (УПИ II-008192–логистичен индустриален парк)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1928/29.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен индустриален парк - Подобект: „Терминал 1“ в поземлен имот с идентификатор 03304.8.1220 по КК на с.Белащица, местност „Тръновица“, Община „Родопи“, област Пловдив (УПИ II-008192–логистичен индустриален парк). Логистичната сграда ще се състои от 4 склада, съответно с площи: склад №1 – 1 961,67 кв.м., склад №2 – 1 510,98 кв.м., склад №2 – 1 508,81 кв.м, склад №2 – 1 969,72 кв.м. Предвидени са необходимите за функционирането на сградата технически помещения: ГРТ, зарядни станции, офиси и санитарни помещения. За всеки склад е предвиден офис с две работни места и санитарен възел.

Предвидени са два автомобилни паркинга – южно и източно за работници и посетители.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи. Обектът разполага с канализационна мрежа за дъждовни води. Има техническа възможност за заустване на битови отпадъчни води в съществуваща пречиствателна станция – собственост на възложителя. На площадката ще се развие разделна канализационна мрежа. Питейно-битови нужди ще се осигурят от съществуващ сондаж с дълбочина 51 м. и разрешително за водовземане №31510677/07.04.2022 г. Водоснабдяването за други цели ще се осигури от съществуващ сондаж с дълбочина 25 м. и разрешително за водовземане №31591521/07.04.2022 г. Електрозахранването на обекта е съществуващо. Обектът разполага с изграден трафопост – собственост на възложителя. В сградата има предвидено помещение за главно разпределително табло. За всеки склад са предвидени контролни електромери. В складовете са предвидени специални места за зареждане на електрокари.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-730(1)/27.07.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„ЛОГИСТИЧЕН ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК“ - ПОДОБЕКТ: „ТЕРМИНАЛ 1“** ПИ с идентификатор 03304.8.1220 по КК на с.Белащица, местност „Тръновица“, Община „Родопи“, област Пловдив (УПИ II-008192–логистичен индустриален парк), че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-730(1)/27.07.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

