



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1713-1/04.08 /2022 г.

ДО

**„ПЕРФЕКШЪН 32 - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА – Д-Р КАМЕН БЕШКОВ" ЕООД,
С УПРАВИТЕЛ Д-Р КАМЕН КРАСИМИРОВ БЕШКОВ
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „КИЕВ" №15**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Вътрешно преустройство на офиси 5 и 6",** СО с идентификатори 56784.528.63.1.11 и 56784.528.63.1.12 в обществено обслужваща сграда за "Стоматологични кабинети" в УПИ I-общ.стр., кв.26-стар /1-нов/, по плана на „II Каменица", гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза" №60, ет.4

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕШКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1713/13.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда „Вътрешно преустройство на офиси 5 и 6", СО с идентификатори 56784.528.63.1.11 и 56784.528.63.1.12 в обществено обслужваща сграда за "Стоматологични кабинети" в УПИ I-общ.стр., кв.26-стар /1-нов/, по плана на „II Каменица", гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза" №60, ет.4. Ще се извършва преустройство и смяната на предназначение на два офиса (обект 5 и обект 6) в „Стоматологични кабинети по дентална медицина". Самостоятелните обекти са разположени на четвърти етаж на сградата. Обект 5 с идентификатор 56784.528.63.1.11 е със ЗП 92,60кв.м. В съществуващото офис помещение ще се обособяват три самостоятелни кабинета по дентална медицина с общо входно преддверие - чакалня и информация. Обект 6 с идентификатор 56784.528.63.1.12 – ЗП 81,33кв.м. В съществуващото офис помещение ще се обособяват два самостоятелни кабинета по дентална медицина с общо входно преддверие - чакалня и склад. Обзавеждането на всеки кабинет включва стоматологични столове, мивки захранени с топла вода от ел. бойлер и работни плотове със стерилизатори за инструменти и медицински шкафове за лекарства и инструменти. Всеки кабинет ще бъде оборудван с работно бюро с компютър и периферия и гардероб за съхранение на лично и работно облекло за персонала. Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, улични водопровод и канализация. Сградата е водоснабдена от уличен водопровод и отпадните битови и дъждовни води се заустват в уличната канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вътрешно преустройство на офиси 5 и 6“**, СО с идентификатори 56784.528.63.1.11 и 56784.528.63.1.12 в обществено обслужваща сграда за "Стоматологични кабинети" в УПИ I-общ.стр., кв.26-стар /1-нов/, по плана на „II Каменица“, гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №60, ет.4 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

