



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1706-9/04.08 /2022 г.

ДО
Г-Н Б ПЕТРОВ
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Сграда със смесено предназначение“ в УПИ II-511.326, производствени, складови и обслужващи дейности от кв.45-нов, 48а-стар, по плана на „Христо Смирненски“ гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1706/13.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ II-511.326, производствени, складови и обслужващи дейности от кв.45-нов, 48а-стар, по плана на „Христо Смирненски“ гр. Пловдив.

Обектът ще се проектира и изгражда на два етапа, както следва: първи етап - подобект: жилище и втори етап – подобект за офиси.

Първия етап - ще бъде на два етажа със застроена площ (ЗП) 87,60 м² и разгъната застроена площ (РЗП) 222,55 м².

Втория етап ще представлява надстрояване на жилището с още два етажа и пристрояване на три етажа, където ще се разположат офиси с РЗП до 520 м²

Има достъп до имота от улица „София“. За електроснабдяване, водоснабдяване канализация ще се използва съществуващата техническа инфраструктура по улица „София“.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Сграда със смесено предназначение“** в УПИ II-511.326, производствени, складови и обслужващи дейности от кв.45-нов, 48а-стар, по плана на „Христо Смирненски“ гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

