



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1846/1-0308...../ 2022 г.

ДО
Г-Н Г
Г-ЖА П
ГР. ПЛОВДИВ

ПИЩИЙСКИ
ПИЩИЙСКА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда, гараж и офис с магазин“ в УПИ 54.69 – жилищно строителство, ПИ с идентификатор 47295.54.69, местност „Кону дере“, землище на с. Марково, община Родопи, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПИЩИЙСКИ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПИЩИЙСКА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1846/22.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда, гараж и офис с магазин в УПИ 54.69 – жилищно строителство, ПИ с идентификатор 47295.54.69, местност „Кону дере“, землище на с. Марково, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се ново нискоетажно свободно жилищно застрояване с височина до 10,00м. и допълващо застрояване с височина до 3,60 за гараж и офис с магазин. Сградата ще е на два етажа надземни заедно с използваемо подпокривно пространство, ще има 1 етаж допълващо подземно застрояване от към улична и източна странични регулации. Застроената площ на сградата заедно основно и допълващо застрояване ще е 262,50кв.м. РЗП на сградата ще е 661,50кв.м. Ще бъде осигурено паркиране в границите на имота – 1 паркомясто и 2 гаража. Офисът с магазин ще е със светла площ 90.55 кв.м. Магазинът ще продава доставено на място компютърно и ел. оборудване. Сградата ще е захранена с питейна вода от съществуващ уличен водопровод. За отпадни води ще бъде изградена водоплътна изгребна яма. Отводняването на дъждовни и покривни води е предвидено върху терена. Централното ел. захранване ще се извърши от съществуваща ел. мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда, гараж и офис с магазин“** в УПИ 54.69 – жилищно строителство, ПИ с идентификатор 47295.54.69, местност „Кону дере“, землище на с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

