



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*0300-1702-9/18.12*.../2022 г.

ДО

Г-Н ГЕОРГИ НИКОЛОВ ТАБАКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЕЛЕКТРОЛУКС ТАБАКОВ И СИНОВЕ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „СЕВЕРЕН“
УЛ. „СЕДЯНКА“ № 9

Относно: Уведомление за „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на УПИ 26006 – складови дейности – склад за електроматериали и офис“, землище с. Желязно, съответстващ на ПИ с идентификатор 29235.26.6 по КККР на с. Желязно, местност „Тепе пара“, Община „Марица“, Област Пловдив, с цел промяна отреждането на имота за „Производствени и складови дейности“ за изграждане на фотоволтаична електрическа централа за производство на ел. енергия от ВЕИ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАБАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1702/10.06.2022 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за промяна предназначението на УПИ 26006–складови дейности – склад за електроматериали и офис, землище с. Желязно, съответстващ на ПИ с идентификатор 29235.26.6 по КККР на с. Желязно, местност „Тепе пара“, Община „Марица“, с цел промяна отреждането на имота за „Производствени и складови дейности“ за изграждане на фотоволтаична електрическа централа за производство на ел. енергия от ВЕИ.

ПИ с идентификатор 29235.26.6 по КККР на с. Желязно, местност „Тепе пара“, Община „Марица“, Област Пловдив представлява земеделска територия с НТП „За складова база“ с площ 8751 кв.м.

След промяна предназначението на имота, същият ще се отреди „За производствени и складови дейности – ФЕЦ“ с устройствена зона 408 – „Соп“ с устройствени показатели: Пзастр. до 60%; Кинт до 1.2; Позел. мин. 30%. В имота има съществуващо застрояване, което ще се запази при реализация на настоящото инвестиционно предложение.

След промяна предназначението, в имота ще се изгради инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници - ФЕЦ, която ще се разположи върху терена върху статични конструкции и върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 29235.26.6.1.

Фотоволтаичната централа се състои от фотоволтаични модули-панели, съставени от множество соларни клетки, осигуряващи директното преобразуване на слънчевата радиация в електродвижещо напрежение и създаване на електрически ток. Панелите са свързани последователно в стрингове с цел повишаване на напрежението на първичния ток. Модулите се свързват кабелно един към друг в обособени групи. Преобразуването на



DC напрежението, генерирано от фотоволтаичните модули в АС с параметрите на мрежата се осъществява от инверторни блокове.

Централата ще се състои от 500 броя монокристални фотоволтачни модула, наричани още фотоволтаични панели, с мощност на всеки един от тях от 400 Wp.

250 броя панели ще бъдат разположени върху статични конструкции в границите на имота, а останалите 250 броя модули ще се монтират върху покривната конструкция на съществуващата складова сграда, изградена в имота. Общата DC мощност на всички модули е 199 kWp. Преобразуването на DC напрежението, генерирано от фотоволтаичните модули в АС с параметрите на мрежата се осъществява от 4 инвертора с номинална изходна мощност на всеки един от тях от 50 kW AC.

Електропроводна подземна линия ще свърже фотоволтаичната централа с националната електроразпределителна мрежа. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се извърши към най – близката точка, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност на потребителя.

Не се изисква изпълнение водопроводни и канализационни мрежи.

Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващ път от републиканската пътна мрежа от изток. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения: **„Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на УПИ 26006 – складови дейности – склад за електроматериали и офис“, землище с. Желязно, съответстващ на ПИ с идентификатор 29235.26.6 по КККР на с. Желязно, местност „Тепе пара“, Община „Марица“, Област Пловдив, с цел промяна отреждането на имота за „Производствени и складови дейности“ за изграждане на фотоволтаична електрическа централа за производство на ел. енергия от ВЕИ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

