



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите- Пловдив

Изх. № ОВОС-94(17) / 03.02. /2021 г.

ДО

Ц [REDACTED] АРМАГОВ

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на къща за гости“ в УПИ V-139 за УПИ V—501.2023, кв. 8 по рег. план с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АРМАГОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-94/18.01.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къща за гости в УПИ V-139 за УПИ V—501.2023, кв. 8 по рег. план с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив. Максималното количество стаи за настаняване – 20 стаи по 2 човека. Височината на застрояване до 10 м. –три етажа. Предвижда се 10 паркоместа за нуждите на клиентите. Не се предвижда изграждане на нов уличен водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД – 688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.09.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости“ в УПИ V-139 за УПИ V—501.2023, кв. 8 по рег.



план с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

  
ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ

