



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-169.1/13.02 /2020 г.

До  
К Кочанова  
П Колев

гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ поземлен имот 06447.28.378, местност „До селото“ по КК на с.Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**Уважаема Госпожо Кочанова,  
Уважаеми Господин Колев,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-169/03.02.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване поземлен имот 06447.28.378, местност „До селото“ по КК на с.Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. От ПИ 06447.28.378 ще се образуват два УПИ с отреждане за жилищно застрояване. В новобразуваните УПИ ще се изградят по една жилищна сграда с площ до 200 кв.м.

Достъпът до бъдещото застрояване ще бъде от съществуващ път, граничещ от запад и север с имота. Водоснабдянето на новобразуваните имоти ще се осигури от водопровод в близост до имота.

Канализация и отпадните битови води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, периодично те ще се извозват за пречистване в ПСОВ, от лицензирана фирма. Дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имотите.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

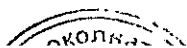
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно застрояване**“ поземлен имот 06447.28.378, местност “До селото” по КК на с.Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**ИНЖ. БОЖИДАР ИЛИЕВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

