



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 1198 - 1 / 12.07 2019 г.

До
Илиян Пехливанов
Управител на „Виниз 11“ ООД
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Три,- пет- и шестетажно жилищно застрояване с подземни и приземни гаражи и паркоместа и магазини“ в УПИ III-530.1592 (поземлен имот №56784.530.1592), жилищно застрояване и обществено и делово обслужване, кв. 37-нов, по плана на квартал "Въстанически" - юг, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕХЛИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1198/27.06.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Тяло 1 и Тяло 2 - следващ строителен етап жилищно застрояване с магазини за промишлени стоки, апартаменти, подземни и приземни гаражи и паркоместа, складови помещения за апартаментите, които ще се използват само от живущите в бъдещата сграда. Инвестиционното намерение ще се реализира в УПИ III-530.1592 (поземлен имот №56784.530.1592), жилищно застрояване и обществено и делово обслужване, кв. 37-нов, по плана на квартал "Въстанически" - юг, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

Разгънатата застроена площ на двете тела се предвижда да бъде около 6900 кв.м, а бруто застроената площ с подземното ниво около 7700 кв.м.

Водоснабдяването ще се осъществи от В и К мрежата.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Три-, пет- и шестетажно жилищно застрояване с подземни и приземни гаражи и паркоместа и магазини**“ в УПИ III-530.1592 (поземлен имот №56784.530.1592), жилищно застрояване и обществено и делово обслужване, кв. 37-нов, по плана на квартал „Въстанически“ - юг, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед №РД-186/05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

