



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2890-1 / 07-122018 г.

До

Абделдайем

Управител на „Тарамекс“ ЕООД

гр. Пазарджик

общ. Пазарджик

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **“Промяна по време на строителство на обект: „Административна сграда с магазин и гаражи“ в ПИ с идентификатор 56784.552.697, урегулиран в УПИ I – 522.697, кв. 162 нов по плана на Централна градска част-гр. Пловдив в жилищна сграда с магазини и подземен паркинг находяща се в ПИ с идентификатор 56784.552.697, урегулиран в УПИ I – 522.697, кв. 162 нов по плана на Централна градска част-гр. Пловдив**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АБДЕЛДАЙЕМ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2890/06.12.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна по време на строителство на обект: „Административна сграда с магазин и гаражи“ в ПИ с идентификатор 56784.552.697, урегулиран в УПИ I – 522.697, кв. 162 нов по плана на Централна градска част-гр. Пловдив в жилищна сграда с магазини и подземен паркинг находяща се в ПИ с идентификатор 56784.552.697, урегулиран в УПИ I – 522.697, кв. 162 нов по плана на Централна градска част-гр. Пловдив. Сградата ще се изпълни с монолитно строителство. Общият брой на всички жилища в сградата ще е 183 броя и две ателиета. На сутеренното ниво на терена е предвидено да се осигурят 153 паркоместа за автомобили, част от които са двойни. Общият брой ще е 185 броя паркоместа, който ще обслужват живущите. Ел. захранването на обекта ще се осъществи по проект на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, съгласно договор за присъединяване. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от ВиК мрежата. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Промяна по време на строителство на обект: „Административна сграда с магазин и гаражи“ в ПИ с идентификатор 56784.552.697, урегулиран в УПИ I – 522.697, кв. 162 нов по плана на Централна градска част-гр. Пловдив в жилищна сграда с магазини и подземен паркинг находяща се в ПИ с идентификатор 56784.552.697, урегулиран в УПИ I – 522.697, кв. 162 нов по плана на Централна градска част-гр. Пловдив, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

