



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... 0200С-2739 (1) / 04 12 ..... 2018 г.

До

Когелова

гр. Несебър  
община Несебър  
област Бургас

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно застрояване“ поземлен имот с идентификатор 06447.31.44, местност „Манастирски път“ от кадастралната карта на с. Брестник, община „Родопи“ – Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОГЕЛОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2739/16.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване поземлен имот с идентификатор 06447.31.44, местност „Манастирски път“ от кадастралната карта на с. Брестник, община „Родопи“ – Пловдив. С реализация на инвестиционното намерение се предвижда изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и Парцеларен план /ПП/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съгласно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлен имот с идентификатор 06447.31.44, местност „Манастирски път“ от кадастралната карта на с. Брестник, община „Родопи“ – Пловдив в урегулирани поземлени имоти за жилищно застрояване, като се предвижда имотът да се раздели на три поземлени имота с предназначение „ За жилищно строителство“.

Поземлен имот с идентификатор 06447.31.44 е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: Пета. Имотът се намира в местността „Манастирски път“ в землището на село Брестник по кадастрална карта и обхваща площ от 3600 кв.м. На североизток имотът граничи с ПИ 31.33, ПИ 31.32 и ПИ 31.169, на северозапад – с ПИ 31.45, на югозапад – с полски път 31.125 и на югоизток – ПИ 31.42. Предвидено е във всеки от новообособените имоти да се изгради по една нискоетажна еднофамилна жилищна сграда. Електрозахранването на имотите е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най-близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване на водопроводната мрежа на населеното място.



Всички отпадъчни води от битов характер ще се отвеждат до водоплътна изгребна яма за всеки от новообразуваните имоти, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно застрояване“ поземлен имот с идентификатор **06447.31.44**, местност „Манастирски път“ от кадастралната карта на с. Брестник, община „Родопи“ – Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Димитър Димитров**  
За Директор на РИОСВ, Пловдив  
Съгласно Заповед № ЯД-186/ 05.07.2018 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

