



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2733(1) / ОС-12 2018 г.

До

Велиева

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **"Ново нискоетажно жилищно застрояване"** в УПИ IX-520.1126, квартал 390а по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.520.1126 по КК и КР на гр. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Ген. Скобелев“ № 29.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЕЛИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2733/16.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново нискоетажно жилищно застрояване в УПИ IX-520.1126, квартал 390а по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.520.1126 по КК и КР на гр. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Ген. Скобелев“ № 29.

С реализация на инвестиционното намерение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда, разположена в УПИ IX-520.1126, квартал 390а по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.520.1126 по КК и КР на гр. Пловдив, ул. „Ген. Скобелев“ № 29 в устройствена зона „Жс“, с устройствени показатели: Нсгр. ≤ 15,00м, плътност на застрояване до 70%, Кинт – 2,0, П озеленена площ > 30%.

Застрояването е свързано в съседни имоти УПИ X-1481,1483 и VIII-1466. Сградата е разположена в южната част на имота, на уличната регулационна линия на ул. „Ген. Скобелев“. Допустимата максимална височина на застояване е 10,00 м.

Спазени са дадените в скицата с виза ограничителни линии на застрояване, котировки и устройствени показатели.

Сградата е ориентирана Север - Юг. Проектирана е с един подземен, един партерен, два жилищни и един мансарден етаж, свързани помежду си посредством вертикално комуникационно ядро - стълбищна клетка с пряко горно осветление. Входът на жилищната сграда е разположен на южната фасада откъм ул. „Ген. Скобелев“. Сградата съдържа три жилищни апартамента.



На кота -2,65м са разположени три избени помещения, обслужващи апартаментите в сградата.

На кота $\pm 0,00$ м са разположени велогараж, автомобилен гараж с три паркоместа за всеки от апартаментите и обща стая със склад, северно ориентирана и с изход към двора. Входовете на сградата и гаражите са организирани откъм ул. „Ген Скобелев“.

На кота +3,45 м е организиран апартамент 1, състоящ се от дневна зона с кухненски бокс и трапезария, една родителска, две детски спални, както и два санитарни възела.

На кота +6,30 м е оформен апартамент 2, състоящ се от дневна зона с кухненски бокс и трапезария, една родителска, две детски спални, както и два санитарни възела.

На кота +9,15 м е разположен апартамент 3, състоящ се от дневна зона с кухненски бокс и трапезария, кабинет, спалня и санитарен възел.

Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електроразпределителна мрежа, съгласно клаузите на сключения предварителен договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД № 4356425 / 15.11.2018г. Съгласно техническо задание на експлоатационното дружество „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив, захранването на обекта с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД Ф125 по прилежащата улица „Ген. Скобелев“ от юг. За имота има съществуващо водопроводно отклонение с общ водомер. Предвидена е подмяна на съществуващото сградно водопроводно отклонение. По данни на експлоатационното дружество заустването на отпадните води от жилищната сграда ще става в съществуващото канално отклонение за имота. Сградното канализационно отклонение зауства в съществуващ уличен канал БФ450 по ул. „Ген. Скобелев“. Отвеждането на дъждовните води ще става посредством водосточни тръби, които се заустват в хоризонталната площадкова канализация, откъдето се отвеждат в уличната канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Ново нискоетажно жилищно застрояване“ в УПИ IX-520.1126, квартал 390а по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.520.1126 по КК и КР на гр. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Ген. Скобелев“ № 29** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**



При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

