



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2720(М) / 05.12.2018 г.

До **Вълчев
Иванов**

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор **06505.42.255**, с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛЧЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2720/15.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ с идентификатор 06505.42.255, с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя, за неземеделски нужди за ПИ 42.225, местността „Алчака/Пожара“ по кадастралната карта на с. Брестовица, Община „Родопи“- изграждане на обект: „Жилищно строителство“, разширение на полски път, транспортен достъп за УПИ през имот с ИД 42.253 – полски път, общинска собственост, трасета за външно водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, както и промяна на предназначението на части от имот ИД 42.253 за промяна на предназначението в път с трайна настилка. Предвижда се разширението на полски път /имот ИД 42.253/ за сметка границите на имота на инвеститорите.

В плана за регулация се предвижда урегулиране на ПИ 42.255 и промяна на предназначението на имота за жилищно строителство. Съгласно изготвения ПУП-ПРЗ се урегулира в УПИ 42.364 – жилищно строителство с площ от 857 кв.м. и за уширение на полски път остават 42 кв.м.

Предвидени са следните зони за застрояване, в които ще се изградят сгради и елементи на благоустрояване. На първи етап инвестиционното намерение е свързано с административна процедура по промяна на предназначението на земеделска земя, за неземеделски нужди, т.е не се изисква ползване на природни ресурси. За електрозахранване на обекта е издадено становище от ЕРЮГ EVN група от 14.08.2018г. г. Съгласно Становище на „Вик“ ЕООД, техническата възможност за захранване на имота с питейна вода има чрез реализиране на уличен водопровод PE-HD O 90, който да се захрани от водопровод M O40 минаващ на запад от имота. Отпадъчните води на жилищна сграда ще бъдат третирани чрез изграждане на водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 06505.42.255, с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

