



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2716/15.11.2018 / 04.12 2018 г.

До **Друмев**  
Управител на „ДЖИ ЕЛ СИ ВЕНЧЪРС БГ“ ЕООД  
гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Ново средноетажно строителство и реконструкция на съществуващо“ в ПИ 006285 в местност „Юрукалан“, х. Здравец, землище село Гълъбово, общ. Куклен, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2716/15.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение ново средноетажно строителство и реконструкция на съществуващо“ в ПИ 006285 в местност „Юрукалан“, х. Здравец, землище село Гълъбово, общ. Куклен, обл. Пловдив. Инвестиционното предложение включва изграждане на нова сграда, която ще представлява къща за гости за временно пребиваване /предимно през летния сезон/ и реконструкция на съществуваща сграда в , намираща се в същия имот-ПИ 006285 “ в местност „Юрукалан“, х. Здравец, землище село Гълъбово, община Куклен. Имотът е отреден за мотел и социални услуги, резидентен тип. В имота има съществуваща сграда, която ще се ремонтира и ще се извърши строителство на нова сграда, която ще се използва за вила за летен отдих Новата сграда е ситуирана в северозападната част на имота, западно от съществуващата сграда. Сградата представлява къща за гости за временно обитаване.Площ УПИ – 3782,19 кв.м.

Съществуващо застрояване – ЗП сграда – 161,20 кв.м.,

РЗП сграда – 486, 13 кв.м.

Ново застрояване –ЗП – 332 кв.м.,

РЗП-332 кв.м.

Проектирането и строителството ще се извърши на два етапа. Първи етап – проектиране и строителство на нова сграда. Втори етап-реконструкция на съществуващата сграда. Новопроектираната сграда е едноетажна. Тя ще включва гараж за два автомобила, баня, три стаи за гости и едно помещение, в което ще са разположени дневна, трапезария и кухня. Имота е осигурен с транспортен достъп, водоснабдяване и електрозахранване. Захранването на обекта с вода е предвидено от съществуващ водопровод по прилежаща улица. В района не се експлоатира канализация. Отпадъчните води ще се пречистват в ЛПСОВ и ще се заусят в изкопан РЕ резервоар с обем 12 куб.м. Дъждовните водни количества от покрива на сградата ще се оттичат повърхностно, в границите на парцела.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Ново средноетажно строителство и реконструкция на съществуващо**“ в ПИ 006285 в местност „Юрукалан“, х. Здравец, землище село Гълъбово, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Димитър Димитров**  
За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-1867/05.07.2018 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

