



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 2675 (1) / 04. 122018 г.

До

Мутафчиев
гр. Пловдив, общ. Пловдив

Тодоров
гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда на три, четири и пет етажно свързано застрояване с коти корниз, съответно 10,00м, 12,00м и 15,00м“ в УПИ IV-1101 (поземлен имот №56784.506.704), кв. 610 по плана на Пета градска част, ул.Ильо Войвода.№ 25, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МУТАФЧИЕВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2675/09.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда на три, четири и пет етажно свързано застрояване с коти корниз, съответно 10,00м, 12,00м и 15,00м в УПИ IV-1101 (поземлен имот №56784.506.704), кв. 610 по плана на Пета градска част, ул.Ильо Войвода.№ 25, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Бъдещата 5-етажна жилищна сграда ще съдържа следните обекти: 9 бр. жилищни апартаменти, 1 бр. гараж за три автомобила, 1 бр. офис и 5 бр. паркоместа в незастроената част на двора.

Захранването с електричество ще се осъществи подземно от съществуващата инфраструктура на EVN. Сградата ще бъде водоснабдена от градската водопроводна мрежа, а обратните води ще заустят в наличната по ул.Ильо Войвода канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

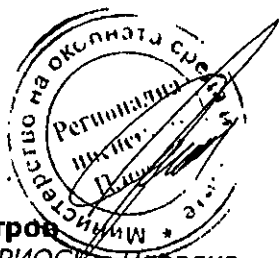
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищна сграда на три, четири и пет етажно свързано застрояване с коти корниз, съответно 10,00м, 12,00м и 15,00м**“ в УПИ IV-1101 (поземлен имот №56784.506.704), кв. 610 по плана на Пета градска част, ул.Ильо Войвода.№ 25, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед №РД-186/ 05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

