



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0200С-2662(3), 05.12. 2018 г.

ДО
ТОТЕВ
ГР.ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство"** в имот 48.91, местност "Върник", с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2662/09.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в имот 48.91, местност "Върник", с. Брестник. За целта ще се извърши промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено образуване на ново УПИ за жилищно строителство, със следните строителни параметри - височина 10 м., плътност на застрояването 60%, озеленена площ мин. 40%., свободно застрояване.

В новообразуваното УПИ ще се изгражда една жилищна сграда със ЗП около 200 кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по селскостопански път № 48.49 с габарит от 4,00 м., за който е предвидено да се устрои в обслужващ.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 1 kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип "ТЕПО", монтирано на имотна граница на имота.

Водоснабдяването на жилищната сграда ще се осъществява от тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00 м.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-778(1)/26.11.2018г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в имот 48.91, местност „Върник“, с.Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-778(1)/26.11.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № 54186/05.07.2018 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

