



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2656/12*, *ОХ 12* 2018 г.

ДО

Искендер

гр. София,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) "**Жилищно строителство**" в имоти с №30.331, №30.332 и №30.335, местност "Гогова Чешма", землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИСКЕНДЕР,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2656/08.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три еднофамилни жилищни сгради в имоти с №30.331, №30.332 и №30.335, местност „Гогова Чешма“, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Всяка една от трите бъдещи сгради в трите новообразувани имота ще имат жилищна функция, като всяка една от тях ще е с приблизително РЗП 200 кв.м. Всяка една от жилищните сгради се предвижда да е с два надземни етажа. Всеки един от двата етажа на трите жилищни сгради ще са с предназначение на жилищна площ.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура.

По отношение на ВИК, обектите ще се водоснабдяват от съществуващ уличен водопровод.

На площадката на всеки от трите новообразувани имота, ще се изгради канализационна мрежа за битово-отпадни водни количества, които ще се отвеждат в новоизградена водоплътна изгребна яма по детайл по една за всеки парцел. Дъждовните водни количества от всяка от трите сгради, ще се оттичат свободно на терен.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **"Жилищно строителство"** в имоти с №30.331, №30.332 и №30.335, местност „Гогова Чешма“, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шидеви

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

