



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2650-1 / 03.12 2018 г.

ДО

Мишкарров  
Управител на "Аква Вижън" ООД  
с. Брестовица, общ. Родопи

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност - склад за промишлени стоки, магазин за промишлени стоки и офис“ в поземлен имот №06505.43.66, местност «Прогона», землище на с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИШКАРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2650/08.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за промишлени стоки, магазин за промишлени стоки и офис с обща РЗП около 300 кв.м. в поземлен имот №06505.43.66, местност «Прогона», землище на с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив. С оглед дейността на фирмата възложител търговската и складова дейност ще е с предмет складиране и търговия с Вик части.

Транспортното обслужване на имота се осъществява по основна транспортна артерия в населеното място с. Брестовица с асфалтова настилка и габарит от 10,00м., чието продължение извън населеното място е републикански път 8602 с. Брестовица-гр.Перущица. Прилежащ по източната граница на имота е и местен път 43.574-общинска публична улица от територията на Стопански двор №3 с. Брестовица с габарит 12,00 м.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване - изградена водопроводна мрежа PE-HD ф63 и Е ф 150 за териториите на населеното място и Стопански двор. За имотът на възложителите също има техническа възможност за водоснабдяване на обекта, чрез реализиране на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод изграден пред имота.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточна бетонова яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Електроснабдяването на имота ще се осъществява по одобрена схема от ЕВН, като същата се съобрази с ограничение в ползването от преминаваща ВЛ 20 kV.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност - склад за промишлени стоки, магазин за промишлени стоки и офис“** в поземлен имот №06505.43.66, местност «Прогоня», землище на с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

