



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. №.....ОВОС-2634(1)/07.12.....2018 г.

До

**Вълчев**

**с. Златовръх  
общ. Асеновград  
обл. Пловдив**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ в поземлен имот с идентификатор **31108.49.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златовръх, община Асеновград, област Пловдив.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2634/07.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в поземлен имот с идентификатор 31108.49.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златовръх, община Асеновград, област Пловдив. Площта на застрояване е в размер на 161.50 кв.м и е оформена в североизточната част на имота, в която се разполага селскостопанската постройка. Сградата е предвидена да се изпълни като едноетажна със стоманобетонна конструкция. Външните размери на стопанската постройка са 8.00м/4.00м.

В постройката се обособява складово помещение за съхраняване на селскостопанска продукция и битово помещение. Подът на складовото помещение ще се изпълни с циментова замазка.

Технически показатели:

Застроена площ – 32.00 кв.м.

Разгънатата застроена площ – 32.00 кв.м.

Площ на ПИ – 1615 кв.м.

Площ по реда на чл.7, ал.1 и 2 от Наредба 19:

Площ на застрояване – 10% - 161.50 кв.м.

Плътност – 20% от площ на двор – 32.30 кв.м.

Интензивност до 0,4

Височина на едноетажната селскостопанска постройка – 3,00м.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път, в непосредствена близост западно на имота. Електрозахранването на селскостопанската постройка ще се осъществи,



съгласно изискванията на електроразпределителното дружество за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД от най-близката точка на съществуващата електропреносна мрежа, посредством захранващ кабел НН.

Водоснабдяването на селскостопанската постройка ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа на селото, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД от най-близката точка на присъединяване. Отпадъчните води от битово-фекален характер ще се отвеждат до водоплътна изгребна яма в имота, която периодично се почиства.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“** в поземлен имот с идентификатор **31108.49.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златовръх, община Асеновград, област Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промяната.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

