



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2587-1 / 29.11 2018 г.

ДО

Петров
Управител на „ТОП 5“ ЕООД
с. Храбрино, общ. Родопи

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Ремонт на съществуваща производствена сграда“ в сграда с идентификатор 59032.31.7.5 (поземлен имот №59032.31.7), землище на с. Първенец общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2587/02.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда ремонт на съществуваща производствена сграда в сграда с идентификатор 59032.31.7.5 (поземлен имот №59032.31.7), землище на с. Първенец общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвидено е извършване на следните дейности на съществуваща административна, делова сграда:

- Монтаж на нова външна дограма със стъклопакет (врати и прозорци), с характеристики отговарящи на нормативите за енергийна ефективност.
- Монтаж на топлоизолационни материали по фасадите на съществуващата сграда с последваща обработка с трайно покритие, осигуряващо дълъг срок на ефективна експлоатация.
- Оформяне с подходящи материали на контактната зона на фасадите на сградата с терена и борда в горния край на същите и връзката им със съществуващата хидро и топлоизолация на покрива.
- Монтаж на топлоизолация по вътрешната повърхност на покривната конструкция (в помещенията), с цел постигане на необходимата енергийна ефективност. Необходимо е да се предвиди подходяща обработка на таванската площ, а също така да се предвиди, демонтаж и последващ монтаж на съществуващите осветителните тела в отделните помещения на сградата.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Ремонт на съществуваща производствена сграда“** в сграда с идентификатор 59032.31.7.5 (поземлен имот №59032.31.7), землище на с. Първенец общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив