



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2566-21, 28.11...... 2018 г.

До „Сънрайс-10“ ЕООД

с. Лозен
област София

ОТНОСНО: Уведомление за промяна обстоятелствата на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на хотелски комплекс и рекреационен център в имот № 088005, гр. Хисаря, Възложител: Емил Трайчов Душанов

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2566/05.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяна обстоятелствата на инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП: Изграждане на хотелски комплекс и рекреационен център, в имот № 088005, гр. Хисаря е издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС № ПВ-73-ПР/2013г. с характер **„да не се извършва ОВОС“**.

Възложителят ще извърши промяна в наименованието и характера на инвестиционното предложение, което става: **„Център за алтернативна рехабилитация със стаи за релакс и зона за хранене“**. Съгласно приложеното копие на нотариален акт № 110, том III, рег. № 2535, нот.дело 491 от 24.04.2017г. имот № 088005, гр. Хисаря е с нов собственик: „Сънрайс-10“ ЕООД, ул. „Дъб“ № 21, с. Лозен, област София.

Уведомяваме Ви, че всички права и задължения, произтичащи от екологичното законодателство на Република България относно гореописаният обект, се поемат от „Сънрайс-10“ ЕООД, с. Лозен в качеството на Възложител по смисъла на Закона за опазване на околната среда.

Не се променят други обстоятелства, спрямо отразените в Решение № ПВ-73-ПР/2013г. В този смисъл, така заявеното изменение, **не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда**, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда спрямо оцененото с решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС № ПВ-73-ПР/2013г.

С оглед гореизложеното, считаме че **не са налице** основания за провеждане на нова процедура по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

Настоящото становище е неразделна част от Решение № ПВ-73-ПР/2017 г.



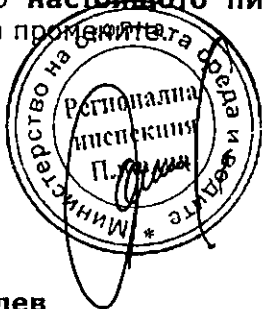
Не е необходимо провеждане на нова процедура по реда на глава шеста на ЗООС, тъй като предлаганите промени няма да доведат до значимо въздействие върху околната среда, спрямо оцененото с Решение № ПВ-73-ПР/2017 г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Център за алтернативна рехабилитация със стаи за релакс и зона за хранене**“ в имот № 088005, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промяните.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

