



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0800-2565-2/30.11 / 2018 г.

ДО

АНГЕЛОВА

СЕЛО КАРАМАНЦИ,

ОБЩ. МИНЕРАЛНИ БАНИ, ОБЛАСТ ХАСКОВО

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Склад и сервиз за земеделска техника“ в ПИ 081020, землище на с.Бяла река, м.“Реал.Граници-18Ж АЛ”, общ. Първомай, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНГЕЛОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2565/31.10.2018 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2565/02.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сервиз за селскостопанска техника и склад за части. Сградата ще се разположи в ПИ 081020, с. Бяла река, който е със същото предназначение съгласно влязъл в сила ПУП със заповед №РД-15-553 от 27.10.2015 г. виза за проектиране издадена от ТСУС гр. Първомай на 25.04.2018 г.

Сградата ще бъде едноетажна с площ 218 кв. и представлява сервиз с две клетки за селскостопанска техника и механизация, склад за резервни части и зона за отдих и административна част. Сервизните клетки ще са оборудвани със съвременни машини за сервизиране. Ще се предвидят и маслоуловители за да се избегнат замърсявания на околната среда. Административната част представлява офис приемна в която ще се приемат и обработват поръчките. Складът е предназначен за съхраняване на резервни части и има отделен вход-изход. Предвижда се и стая за отдих за служителите в обекта. Основният процес който ще се извършва е ремонт на селскостопанска техника. Самия технологичен процес ще се провежда по следния начин: Механизацията нуждаеща се от ремонт ще се паркира на специално предвидени за това места в имота, след което ще се приемат от приемчик, като външни лица няма да имат пряк достъп до сградата освен до административната част, която е със самостоятелен вход, където ще се оформя документацията. В самия сервиз ще работят двама монтьори и един администратор. Склада за резервни части е с отделен вход за зареждане и подход от към улицата.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез проектиране и изпълнение на уличен водопровод PE-HD 690, който да се захрани от водопровод PE-HD 690 западно от имота / на разстояние около 55 м. Водопроводното отклонение е предвидено от PE-HD.

Захранване с ел. енергия ще се извърши при инсталирана мощност до 15kW от „ТП 1 Бяла река 0“, извода СрН „Драгойна“, подстанция „Първомай“, съгласно предварителен договор №4218384/21.06.2018г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.



Отпадъчните води от имота ще се отвеждат към каломаслоуловител и от него във водоплътна изгребна яма, която следва да се почиства периодично от лицензирана фирма. Дъждовните водни количества ще са отвеждат повърхностно по терена към тревните площи.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0000436 „Река Мечка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **попада** на територията на природна забележителност «Фосилни находки», обявена със Заповед №РД-36/1968 г. на МГГП /ДВ. бр. 43/1968 г./.

Инвестиционното предложение **не противоречи** на режима определен със Заповедта за обявяване на природна забележителност.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000436 „Река Мечка“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Склад и сервиз за земеделска техника“ в ПИ 081020, землище на с.Бяла река, м.“Реал.Граници-18Ж АЛ“, общ. Първомай, обл. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Във връзка с горното, на основание **чл.13, ал.2 от Закона за защитените територии и Заповед №РД-505/21.07.2017 г. на Министъра на околната среда и водите, РИОСВ-Пловдив съгласува реализацията на инвестиционното предложение в природна забележителност «Фосилни находки».**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**  
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

