



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1595-7 / ДС 12 / 2018 г.

До
Киров
гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Складова, търговска, административна, обществено обслужваща дейност и жилищно строителство”** в имот №47295.17.27, местност „Герена“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1595/09.07.2018 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1595/25.09.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за авточасти – нови и втора употреба с площ 100 кв.м.; складово помещение към търговската част от около 200 кв. м., административна и офис сграда с площ 100 кв.м., автосервизна работилница за леки ремонти на автомобили с приблизително застроена площ около 300 кв.м., и едноетажна жилищна сграда с площ около 250 кв.м, в имот №47295.17.27, местност „Герена“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Работилницата включва два броя клетки за извършване на леки ремонти на автомобили (без автотенекиджийски и бояджийски услуги и без пункт за технически прегледи). Клетките ще бъдат едноетажни, свободностоящи на терена. Дейността в обекта включва диагностика на леки автомобили. Не се предвижда разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства. Общата застроена площ ще бъде около 900-1000 кв.м. Водоснабдяване на имота ще се осъществява от сондажен кладенец с дълбочина 10,0м. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Водата от сондажният кладенец ще се използва и за измиване на външни и вътрешни бетонови площадки и помещения. Електрозахранването на обекта ще се осъществи с полагане на нова кабелна линия 1 kV до електромерно табло на имотната граница. Отпадните битово - фекални води и водите от измиване на площадките (след преминаване през каломаслоуловител) ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение, след него ще се събират във водоплътна изгребна яма и периодично ще се извозват. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-465(3)/01.11.2018г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Складова, търговска, административна, обществено обслужваща дейност и жилищно строителство“** в имот №47295.17.27, местност „Герена“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-465(3)/01.11.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

